

**Comunicato stampa delle Associazioni di categoria
U.p.p.i.- A.s.p.p.i.- Confappi - A.p.p.c. ed il S.u.n.i.a.- U.n.i.a.t.,
Unione inquilini**

**Illegittimità degli Accordi depositati presso il Comune di Barcellona P.G. (ME)
da parte di Associazioni non firmatarie della Convenzione Nazionale presso il
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.**

Siamo venuti a conoscenza che è stato depositato un Accordo Territoriale presso il Comune di Barcellona P.G. (ME), in data 13/11/2019 protocollato dal Comune di Barcellona P.G.(ME) al n°52669 in data 18/11/2019, da parte di Associazioni di categoria della Proprietà (Casa MIA) che non hanno sottoscritto la Convenzione Nazionale del 16/01/2017 e quindi non sono autorizzate a depositare alcun accordo territoriale.

Tale deposito appare fuorviante per il cittadino poiché genera confusione, illudendolo di poter usufruire di agevolazioni fiscali che non gli sono dovute in forza dell'illegittimità dell'Accordo suddetto, inoltre assume una rilevanza estremamente negativa poichè ad oggi ci sono delle trattative tra le Associazioni scriventi ed il Comune di Barcellona P.G. (ME) al fine di determinare le micro zone di competenza per il deposito degli accordi territoriali previsti dal DM del 16/01/2017.

*Senza entrare nel merito dell'effettiva rappresentatività di dette Associazioni (Casa Mia), come comunicato dallo stesso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (subentrato al Ministro dei lavori pubblici) e dalla Agenzia delle Entrate **solo le Associazioni firmatarie della Convenzione Nazionale possono depositare accordi territoriali validi per determinare i canoni concordati** per usufruire delle agevolazioni fiscali vigenti (cedolare secca al 10%).*

Alla luce di quanto sopra le Associazioni scriventi esortano il Comune di Barcellona P.G. e l'Agenzia delle Entrate a non tenere in alcun conto l'accordo sopra detto in quanto non conforme al dettato normativo.

Messina lì 03/02/2020